

R O M A N I A
Judetul Dambovita
Comuna Salcioara
Primar
Nr. 43 / 15.09.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive

Primarul comunei Salcioara judetul Dambovita.

Având în vedere:

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 553 alin. 1) și alin. 4), art. 555, art. 556, art. 562 alin. 1), art. 565 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 6 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

Propun Consiliului local Salcioara sa adopte hotararea privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive, in urmatoarea forma:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se constituie comisia de negociere a terenurilor cu rol in analiza solicitarilor de cumparare a terenurilor, in urmatoarea componenta:

- | | |
|---|------------|
| 1.- Petre Nicolae - viceprimar | Presedinte |
| 2.- Podocea Victoria – consilier primar | Membru |
| 3.- Sorescu Adelina - consilier | Membru |
| 4.- Ion Veronica - contabil | Membru |
| 5.- Amuza Marian - consilier local | Membru |

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de doamna Niculae Georgiana - consilier achizitii in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara .

INITIATOR
PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL UAT

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotarare privind
aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a
terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive

Subsemnatul Parvu Valentin primarul comunei Salcioara judetul Dambovita, in
conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. „d” si alin. (5) lit. „c” din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, analizand:

- proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 85/20.01.2021 adus la cunostinta publica conform anuntului si procesului verbal de afisare nr. 675/20.01.2021;
- prevederile art. 551 pct. 1, art. 553 alin. 1) si alin. 4), art. 555, art. 556, art. 562 alin. 1), art. 565 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 6 si art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. 2 si art. 24 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 si ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare precum si cu cele ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Prevederile art. 155 si ale 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;**

Apreciez ca necesar si oportun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea
Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din
domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive.

PRIMAR COMUNA
V.PARVU

RAPORT

**La proiectul de hotarare privind
aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a
terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive**

Subsemnatul/a Paraschiva Elena secretar general UAT in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara judetul Dambovita.

Analizand:

- proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. **85/20.01.2021 adus la cunostinta publica conform anuntului si procesului verbal de afisare nr. 675/20.01.2021;**
- referatul de aprobare al primarului comunei SALCIOARA , in calitatea sa de initiator, inregistrat la nr. **86/20.01.2021;**
- prevederile art. 551 pct. 1, art. 553 alin. 1) și alin. 4), art. 555, art. 556, art. 562 alin. 1), art. 565 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 6 si art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare precum si cu cele ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de specialitate prezentat de compartimentul juridic, înregistrat sub nr. 89/20.01.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive;

Constat ca sunt indeplinite conditiile legale in vederea adoptarii proiectului de hotarare si totodata necesitatea adoptarii proiectului de hotarare, in urmatoarea forma propusa de initiator

**INTOCMIT
SECRETAR GENERAL UAT**

